



ESTADO DO ACRE
PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO DO ACRE - PGE/AC
ORÇAMENTO



Objeto: Obra de ampliação do Bloco de Apoio da sede da Procuradoria-Geral do Estado do Acre - PGE/AC
Órgão: Procuradoria-Geral do Estado do Acre
Município: Rio Branco
Endereço: Av. Getúlio Vargas, nº 2852, Bairro Bosque, CEP 69900-589
Data: 27/08/2026
Revisão: -

PARÂMETROS
SINAPI: 12/25 SEM Desoneração
BDI de Serviços: 20,81%
BDI Diferenciado: 13,51%
Desconto: 0,00%

PLANILHA COMPARATIVA DE PREÇOS - PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 032/2026 - COMPRASGOV 90032/2026

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO ADMINISTRAÇÃO			CUSTO 6ª COLOCADA - Construtora Vale do Yaco			% DESCONTO
						CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL	
						S/ B.D.I	C/ B.D.I		S/ B.D.I	C/ B.D.I		
1			SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1			PLACAS									
1.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,40	465,26	562,08	1.348,99	348,95	421,56	1.011,74	-25,00%
1.1.2	CP-PLACA-001	PRÓPRIO	PLACA DE INAUGURAÇÃO EM AÇO INOX ESCOVADO, DIMENSÕES 40 X 60 CM, FIXADA COM PARAFUSOS. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	560,51	677,14	677,14	420,38	507,86	507,85	-25,00%
1.2			CANTEIRO DE OBRAS									
1.2.1	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	27,50	59,56	71,95	1.978,62	44,67	53,96	1.483,96	-25,00%
1.2.2	98441	SINAPI	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, EXTERNA, SEM VÃO. AF_03/2024	M2	35,56	110,15	133,07	4.732,30	82,61	99,80	3.548,97	-25,01%
1.2.3	98445	SINAPI	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, EXTERNA, COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M², COM VÃO. AF_03/2024	M2	27,50	127,19	153,65	4.225,37	95,39	115,24	3.169,03	-25,00%
1.2.4	98443	SINAPI	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, INTERNA, SEM VÃO. AF_03/2024	M2	18,75	86,92	105,00	1.968,75	65,19	78,75	1.476,56	-25,00%
1.2.5	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	32,93	25,00	30,20	994,60	18,75	22,65	745,86	-25,01%
1.2.6	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	32,93	61,77	74,62	2.457,52	46,33	55,96	1.842,68	-25,02%
1.3			ISOLAMENTO DA OBRA									
1.3.1	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	66,00	86,35	104,31	6.884,46	64,76	78,23	5.163,34	-25,00%
1.3.2	97637	SINAPI	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	66,00	3,28	3,96	261,36	2,46	2,97	196,02	-25,00%
1.4			LOCAÇÃO DA OBRA									
1.4.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	32,00	66,95	80,88	2.588,16	50,21	60,66	1.941,12	-25,00%
1.5			LIMPEZA, REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO									
1.5.1	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	100,00	5,19	6,27	627,00	3,90	4,70	470,25	-25,00%
1.5.2	CP-ESQDR-001	PRÓPRIO	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO DO VIDRO E FECHADURA	M2	6,60	56,49	68,24	450,38	42,37	51,18	337,78	-25,00%
1.5.3	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	12,24	8,25	9,96	121,91	6,19	7,47	91,43	-25,00%
1.5.4	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,48	125,36	151,44	72,53	94,02	113,58	54,51	-24,84%
1.5.5	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,08	64,72	78,18	84,43	48,54	58,64	63,32	-25,00%
1.5.6	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	15,00	2,23	2,69	40,35	1,67	2,02	30,26	-25,01%
1.6			ADEQUAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO									
1.6.1	CP-CLIMA-001	PRÓPRIO	REMOÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER HI WALL (PAREDE) E INSTALAÇÕES	UND	2,00	116,26	140,45	280,90	87,20	105,34	210,67	-25,00%
1.6.2	90443	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	2,16	8,95	10,81	23,34	6,71	8,11	17,51	-24,98%
1.6.3	97329	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	20,00	65,75	79,43	1.588,60	49,31	59,57	1.191,45	-25,00%
1.6.4	97327	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	20,00	30,19	36,47	729,40	22,64	27,35	547,05	-25,00%
1.6.5	CP-ELETR-001	PRÓPRIO	CABO MULTIPOLAR DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM HEPR, COBERTURA EM PVC-ST2, ANTICHAMA BWF-B, 0,6/1 KV, 3 CONDUTORES DE 4 MM2. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	22,00	25,96	31,36	689,92	19,47	23,52	517,44	-25,00%
1.6.6	90466	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	2,16	18,70	22,59	48,79	14,03	16,94	36,59	-25,01%
1.6.7	104786	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONCRETO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	11,00	7,69	9,29	102,19	5,77	6,97	76,64	-25,00%
1.6.8	89865	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	13,00	19,49	23,54	306,02	14,62	17,66	229,51	-25,00%
1.6.9	89866	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UND	4,00	8,44	10,19	40,76	6,33	7,64	30,57	-25,00%
1.6.10	90468	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	11,00	9,97	12,04	132,44	7,48	9,03	99,33	-25,00%
1.6.11	CP-DREN-002	PRÓPRIO	LEITO PARA DRENO COM TUBO PVC, DN 100MM, BRITA E CAP PVC ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS	UND	1,00	22,75	27,48	27,48	17,06	20,61	20,61	-25,00%
1.6.12	91863	SINAPI	TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	8,00	13,68	16,52	132,16	10,26	12,39	99,12	-25,00%
1.6.13	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	11,00	7,90	9,54	104,94	5,93	7,16	78,70	-25,00%
1.6.14	CP-CLIMA-002	PRÓPRIO	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000BTU/H	UND	2,00	297,83	359,80	719,60	223,37	269,85	539,70	-25,00%
1.6.15	CP-CLIMA-003	PRÓPRIO	REMOÇÃO DE INSUFLADOR DE AR INDIVIDUAL, COM REAPROVEITAMENTO	UND	2,00	14,63	17,67	35,34	10,97	13,25	26,50	-25,01%
1.6.16	CP-CLIMA-004	PRÓPRIO	INSTALAÇÃO DE INSUFLADOR DE AR INDIVIDUAL	UND	2,00	58,53	70,71	141,42	43,90	53,03	106,06	-25,00%
1.7			ADEQUAÇÃO DO SISTEMA CFTV									

PLANILHA COMPARATIVA DE PREÇOS - PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 032/2026 - COMPRASGOV 90032/2026												
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO ADMINISTRAÇÃO			CUSTO 6ª COLOCADA - Construtora Vale do Yaco			% DESCONTO
						CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL	
						S/ B.D.I	C/ B.D.I		S/ B.D.I	C/ B.D.I		
1.7.1	CP-CFTV-001	PRÓPRIO	REMOÇÃO DE CAMERA DE SEGURANÇA, COM REAPROVEITAMENTO	UND	2,00	9,75	11,78	23,56	7,31	8,84	17,67	-25,00%
1.7.2	91863	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	18,00	13,68	16,52	297,36	10,26	12,39	223,02	-25,00%
1.7.3	98297	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	22,00	8,36	10,09	221,98	6,27	7,57	166,48	-25,00%
1.7.4	CP-CFTV-002	PRÓPRIO	INSTALAÇÃO DE CAMERA DE SEGURANÇA	UND	2,00	58,53	70,71	141,42	43,90	53,03	106,06	-25,00%
1.8			DESVIO DO ALIMENTADOR PREDIAL DE ÁGUA									
1.8.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	0,90	96,36	116,41	104,76	72,27	87,31	78,57	-25,00%
1.8.2	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	0,85	24,61	29,73	25,27	18,46	22,30	18,95	-25,01%
1.8.3	103978	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	36,00	29,85	36,06	1.298,16	22,39	27,05	973,62	-25,00%
1.8.4	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	6,00	14,07	16,99	101,94	10,55	12,74	76,45	-25,00%
1.8.5	104014	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	1,00	12,30	14,85	14,85	9,23	11,14	11,13	-25,05%
1.8.6	103982	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	2,00	27,20	32,86	65,72	20,40	24,65	49,29	-25,00%
1.8.7	103983	SINAPI	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	3,00	19,52	23,58	70,74	14,64	17,69	53,05	-25,01%
2			ADMINISTRAÇÃO TÉCNICA E GERENCIAL DA OBRA									
2.1			EQUIPE LOCAL									
2.1.1	CP-ADM-001	PRÓPRIO	EQUIPE LOCAL, ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR, MESTRE DE OBRAS E TECNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO	%	100,00	352,23	425,53	42.553,00	264,17	319,15	31.914,75	-25,00%
2.2			TAXAS E EMOLUMENTOS									
2.2.1	CP-TAXA-001	PRÓPRIO	TAXA ALVARA DE LICENÇA PARA CONTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU DEMOLIÇÃO	UND	1,00	92,47	104,96	104,96	69,35	78,72	78,72	-25,00%
2.2.2	CP-TAXA-002	PRÓPRIO	TAXA ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA	UND	1,00	271,47	308,14	308,14	203,60	231,11	231,10	-25,00%
2.2.3	CP-TAXA-003	PRÓPRIO	TAXA TERMO DE HABITE-SE	UND	1,00	36,99	41,98	41,98	27,74	31,49	31,48	-25,01%
3			INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA									
3.1			ESTACAS									
3.1.1	100899	SINAPI	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO MANUALMENTE (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020	M	74,70	160,11	193,42	14.448,47	120,08	145,07	10.836,35	-25,00%
3.1.2	95577	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 10,0 MM. AF_09/2021_P5	KG	242,55	13,07	15,78	3.827,43	9,80	11,84	2.870,57	-25,00%
3.1.3	95583	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA TRANSVERSAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 5,0 MM. AF_09/2021_P5	KG	58,50	18,95	22,89	1.339,06	14,21	17,17	1.004,29	-25,00%
3.1.4	95601	SINAPI	ARRASAMENTO MECANICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIAMETROS DE ATÉ 40 CM. AF_05/2021	UN	9,00	20,71	25,01	225,09	15,53	18,76	168,81	-25,00%
3.2			BLOCO DE COROAMENTO									
3.2.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	19,61	106,81	129,03	2.530,19	80,11	96,77	1.897,70	-25,00%
3.2.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	14,06	7,24	8,74	122,90	5,43	6,56	92,16	-25,01%
3.2.3	96528	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	19,16	150,64	181,98	3.486,73	112,98	136,49	2.615,05	-25,00%
3.2.4	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	3,80	63,01	76,12	289,44	47,26	57,09	216,94	-25,05%
3.2.5	96544	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	25,74	21,26	25,68	661,00	15,95	19,26	495,75	-25,00%
3.2.6	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	40,95	16,87	20,38	834,56	12,65	15,29	625,92	-25,00%
3.2.7	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	25,38	23,47	28,35	719,52	17,60	21,26	539,64	-25,00%
3.2.8	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	2,34	908,46	1.097,51	2.568,17	681,35	823,13	1.926,13	-25,00%
3.2.9	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	2,34	337,07	407,21	952,87	252,80	305,41	714,65	-25,00%
3.2.10	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	16,68	30,20	36,48	608,48	22,65	27,36	456,36	-25,00%
3.3			VIGAS BALDRAMES									
3.3.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	4,02	117,49	141,93	570,19	88,12	106,45	427,91	-24,95%
3.3.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	9,79	7,24	8,74	85,59	5,43	6,56	64,17	-25,03%
3.3.3	96530	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	24,84	137,43	166,02	4.123,93	103,07	124,52	3.092,95	-25,00%
3.3.4	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	4,03	63,01	76,12	306,94	47,26	57,09	230,07	-25,04%
3.3.5	104917	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	3,96	18,53	22,38	88,62	13,90	16,79	66,46	-25,01%
3.3.6	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	25,11	17,24	20,82	522,79	12,93	15,62	392,09	-25,00%
3.3.7	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	40,86	15,42	18,62	760,81	11,57	13,97	570,60	-25,00%
3.3.8	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	23,31	19,84	23,96	558,50	14,88	17,97	418,88	-25,00%
3.3.9	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	1,46	908,46	1.097,51	1.602,36	681,35	823,13	1.201,77	-25,00%
3.3.10	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	1,46	337,07	407,21	594,52	252,80	305,41	445,89	-25,00%
3.3.11	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	16,63	57,15	69,04	1.148,38	42,86	51,78	861,10	-25,02%
3.3.12	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	2,36	30,20	36,48	86,09	22,65	27,36	64,56	-25,01%
3.4			VIGAS DE COBERTURA									

PLANILHA COMPARATIVA DE PREÇOS - PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 032/2026 - COMPRASGOV 90032/2026												
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO ADMINISTRAÇÃO			CUSTO 6ª COLOCADA - Construtora Vale do Yaco			% DESCONTO
						CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL	
						S/ B.D.I	C/ B.D.I		S/ B.D.I	C/ B.D.I		
3.4.1	92451	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	21,31	213,63	258,08	5.499,68	160,22	193,56	4.124,76	-25,00%
3.4.2	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	7,47	16,00	19,32	144,32	12,00	14,49	108,24	-25,00%
3.4.3	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	35,19	15,07	18,20	640,45	11,30	13,65	480,34	-25,00%
3.4.4	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	24,57	13,49	16,29	400,24	10,12	12,22	300,18	-25,00%
3.4.5	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	41,13	11,37	13,73	564,71	8,53	10,30	423,53	-25,00%
3.4.6	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	21,42	16,86	20,36	436,11	12,65	15,27	327,08	-25,00%
3.4.7	103675	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	1,58	2.112,91	2.552,60	4.033,10	1.584,68	1.914,45	3.024,83	-25,00%
3.5			VIGAS DE PLATIBANDA									
3.5.1	92451	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	11,81	213,63	258,08	3.047,92	160,22	193,56	2.285,94	-25,00%
3.5.2	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	23,94	16,00	19,32	462,52	12,00	14,49	346,89	-25,00%
3.5.3	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2,88	15,07	18,20	52,41	11,30	13,65	39,31	-25,00%
3.5.4	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	20,16	16,86	20,36	410,45	12,65	15,27	307,84	-25,00%
3.5.5	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,62	908,46	1.097,51	680,45	681,35	823,13	510,34	-25,00%
3.5.6	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	0,62	337,07	407,21	252,47	252,80	305,41	189,35	-25,00%
3.6			PILARES									
3.6.1	92415	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	34,14	170,21	205,63	7.020,20	127,66	154,22	5.265,15	-25,00%
3.6.2	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	100,35	13,49	16,29	1.634,70	10,12	12,22	1.226,02	-25,00%
3.6.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	44,28	16,86	20,36	901,54	12,65	15,27	676,15	-25,00%
3.6.4	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	1,68	908,46	1.097,51	1.843,81	681,35	823,13	1.382,86	-25,00%
3.6.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	1,68	337,07	407,21	684,11	252,80	305,41	513,08	-25,00%
3.7			LAJES									
3.7.1	103760	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA E CIMBRAMENTO DE MADEIRA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2022	M2	26,16	127,42	153,93	4.026,80	95,57	115,45	3.020,10	-25,00%
3.7.2	92769	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	5,94	15,39	18,59	110,42	11,54	13,94	82,81	-25,00%
3.7.3	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	174,69	14,52	17,54	3.064,06	10,89	13,16	2.298,04	-25,00%
3.7.4	92773	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	86,04	10,71	12,93	1.112,49	8,03	9,70	834,37	-25,00%
3.7.5	92768	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	33,39	16,22	19,59	654,11	12,17	14,69	490,58	-25,00%
3.7.6	103675	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	3,31	2.112,91	2.552,60	8.449,10	1.584,68	1.914,45	6.336,82	-25,00%
3.8			ENSAIOS E VERIFICAÇÃO DE FCK									
3.8.1	CP-ENSA-001	PRÓPRIO	ENSAIO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES DO CONCRETO COM 7, 14 E 28 DIAS	UND	9,00	196,69	237,61	2.138,49	147,52	178,21	1.603,86	-25,00%
4			PAREDES E PAINÉIS									
4.1			PAREDES DE ALVENARIA									
4.1.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	105,74	111,59	134,81	14.254,53	83,69	101,11	10.691,10	-25,00%
4.1.2	CP-CONCR-001	PRÓPRIO	PINGADEIRA DE CONCRETO APARENTE COM ACABAMENTO DESEMPENADO, FORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO (MADEIRIT), FUNDIDO NO LOCAL	M	29,80	54,71	66,09	1.969,48	41,03	49,57	1.477,11	-25,00%
4.2			PAREDES EM DRYWALL									
4.2.1	96358	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	28,05	116,44	140,67	3.945,79	87,33	105,50	2.959,34	-25,00%
5			PISO E CALÇADA EXTERNA									
5.1			PISOS INTERNOS									
5.1.1	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	M3	6,84	84,03	101,51	694,27	63,02	76,13	520,74	-24,99%
5.1.2	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	68,40	59,56	71,95	4.921,02	44,67	53,96	3.691,03	-24,99%
5.1.3	87630	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	68,40	57,67	69,67	4.765,07	43,25	52,25	3.574,07	-24,99%
5.1.4	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	68,40	3,29	3,97	271,52	2,47	2,98	203,66	-24,99%
5.2			CALÇADAS EXTERNAS									
5.2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	3,90	96,36	116,41	453,64	72,27	87,31	340,49	-24,94%

PLANILHA COMPARATIVA DE PREÇOS - PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 032/2026 - COMPRASGOV 90032/2026												
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO ADMINISTRAÇÃO			CUSTO 6ª COLOCADA - Construtora Vale do Yaco			% DESCONTO
						CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL	
						S/ B.D.I	C/ B.D.I		S/ B.D.I	C/ B.D.I		
5.2.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	12,99	7,24	8,74	113,53	5,43	6,56	85,14	-25,01%
5.2.3	95240	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	8,66	30,46	36,79	318,60	22,85	27,59	238,95	-25,00%
5.2.4	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	24,68	111,59	134,81	3.327,24	83,69	101,11	2.495,33	-25,00%
5.2.5	94319	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	1,30	84,03	101,51	131,86	63,02	76,13	98,97	-24,94%
5.2.6	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	M3	2,65	84,03	101,51	268,96	63,02	76,13	201,75	-24,99%
5.2.7	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	1,88	1.259,85	1.522,02	2.856,18	944,89	1.141,52	2.146,04	-24,86%
5.2.8	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	26,50	3,29	3,97	105,19	2,47	2,98	78,90	-24,99%
6			REVESTIMENTOS									
6.1			REVESTIMENTOS DE PAREDES									
6.1.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	80,68	5,88	7,10	572,82	4,41	5,33	429,62	-25,00%
6.1.2	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	90,65	9,97	12,04	1.091,42	7,48	9,03	818,56	-25,00%
6.1.3	104951	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	80,68	46,26	55,88	4.508,39	34,70	41,91	3.381,29	-25,00%
6.1.4	87775	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	90,65	70,14	84,73	7.680,77	52,61	63,55	5.760,58	-25,00%
6.1.5	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	56,95	8,65	10,45	595,14	6,49	7,84	446,34	-25,00%
6.1.6	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	56,95	53,25	64,33	3.663,72	39,94	48,25	2.747,69	-25,00%
6.2			REVESTIMENTO DE PISOS INTERNOS									
6.2.1	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	3,60	207,80	251,04	903,74	155,85	188,28	677,80	-25,00%
6.2.2	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	68,40	137,99	166,70	11.401,44	103,49	125,03	8.551,71	-24,99%
6.2.3	CP-PISO-005	PRÓPRIO	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60	M	54,11	21,47	25,93	1.403,07	16,10	19,45	1.052,30	-25,00%
6.3			REVESTIMENTO DE CALÇADAS EXTERNAS									
6.3.1	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	4,33	53,25	64,33	278,54	39,94	48,25	208,91	-25,00%
6.3.2	CP-PISO-001	PRÓPRIO	REVESTIMENTO EM LAJOTA CERÂMICA COLONIAL/TERRACOTA 24X11,5CM PARA PISO	M2	48,41	84,64	102,25	4.949,66	63,48	76,69	3.712,44	-25,00%
6.3.3	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	16,65	24,46	29,55	492,00	18,35	22,16	369,00	-25,00%
7			ESTRUTURA METÁLICA									
7.1			COBERTURA 1									
7.1.1	100377	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES OU IGUAL A 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	KG	212,75	13,60	16,43	3.495,48	10,20	12,32	2.621,61	-25,00%
7.1.2	104314	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). AF_07/2019	KG	115,88	11,53	13,92	1.613,04	8,65	10,44	1.209,78	-25,00%
7.1.3	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	6,15	149,36	180,44	1.109,70	112,02	135,33	832,27	-25,00%
7.2			COBERTURA 2									
7.2.1	100378	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES OU IGUAIS A 12,0 M, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	KG	1.499,23	12,29	14,84	22.248,57	9,22	11,13	16.686,42	-25,00%
7.2.2	104314	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). AF_07/2019	KG	901,38	11,53	13,92	12.547,20	8,65	10,44	9.410,40	-25,00%
7.2.3	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	17,12	149,36	180,44	3.089,13	112,02	135,33	2.316,84	-25,00%
7.2.4	100719	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	292,12	10,36	12,51	3.654,42	7,77	9,38	2.740,81	-25,00%
7.2.5	100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	584,24	10,22	12,34	7.209,52	7,67	9,26	5.407,14	-25,00%
7.3			COBERTURA 3									
7.3.1	100377	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES OU IGUAL A 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	KG	308,04	13,60	16,43	5.061,09	10,20	12,32	3.795,82	-25,00%
7.3.2	104314	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). AF_07/2019	KG	258,37	11,53	13,92	3.596,51	8,65	10,44	2.697,38	-25,00%
7.3.3	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	11,70	149,36	180,44	2.111,14	112,02	135,33	1.583,36	-25,00%
8			DRENAGEM									
8.1	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	10,62	37,65	45,48	482,99	28,24	34,11	362,24	-25,00%
8.2	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	70,39	56,01	67,66	4.762,58	42,01	50,75	3.571,94	-25,00%

PLANILHA COMPARATIVA DE PREÇOS - PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 032/2026 - COMPRASGOV 90032/2026												
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO ADMINISTRAÇÃO			CUSTO 6ª COLOCADA - Construtora Vale do Yaco			% DESCONTO
						CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL	
						S/ B.D.I	C/ B.D.I		S/ B.D.I	C/ B.D.I		
8.3	89584	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UND	6,00	52,40	63,30	379,80	39,30	47,48	284,85	-25,00%
8.4	89529	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UND	3,00	44,28	53,49	160,47	33,21	40,12	120,35	-25,00%
8.5	99255	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UND	2,00	979,40	1.183,21	2.366,42	734,55	887,41	1.774,81	-25,00%
8.6	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	2,85	96,36	116,41	331,76	72,27	87,31	248,82	-25,00%
8.7	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	2,30	24,61	29,73	68,37	18,46	22,30	51,28	-25,00%
8.8	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,05	125,36	151,44	7,26	94,02	113,58	5,67	-21,90%
8.9	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	0,05	1.259,85	1.522,02	73,05	944,89	1.141,52	57,07	-21,88%
9			COBERTURA									
9.1			COBERTURA 1									
9.1.1	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	21,46	61,77	74,62	1.601,10	46,33	55,97	1.201,00	-24,99%
9.1.2	CP-COBT-001	PRÓPRIO	FECHAMENTOS, RUFOS OU PINGADEIRAS EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, INCLUSO FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO.	M2	16,17	132,31	159,83	2.584,45	99,23	119,87	1.938,33	-25,00%
9.1.3	CP-ACM-001	PRÓPRIO	FECHAMENTO DE PLATIBANDA E/OU FORRO EM ACM, COM ESTUTURA DE SUPORTE EM METALON, FIXADA COM FITA DUPLA FACE	M2	26,55	600,00	724,86	19.241,40	450,00	543,65	14.433,77	-24,99%
9.2			COBERTURA 2									
9.2.1	CP-COBT-002	PRÓPRIO	TELHAMENTO COM TELHA TERMOISOLANTE EM AÇO, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA, COM ACABAMENTO AMADEIRADO, ESPESSURA 0,50 MM, ISOLAMENTO EM EPS E = 30 MM, INCLUSO IÇAMENTO	M2	219,22	157,07	189,75	41.597,59	117,80	142,31	31.197,74	-25,00%
9.2.3	CP-COBT-001	PRÓPRIO	FECHAMENTOS, RUFOS OU PINGADEIRAS EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, INCLUSO FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO.	M2	53,60	132,31	159,83	8.566,88	99,23	119,87	6.425,16	-25,00%
9.2.4	CP-ACM-001	PRÓPRIO	FECHAMENTO DE PLATIBANDA E/OU FORRO EM ACM, COM ESTUTURA DE SUPORTE EM METALON, FIXADA COM FITA DUPLA FACE	M2	102,98	600,00	724,86	74.645,14	450,00	543,65	55.984,56	-25,00%
9.3			COBERTURA 3									
9.3.1	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	67,23	174,07	210,29	14.137,68	130,55	157,72	10.603,34	-25,00%
9.3.2	CP-COBT-001	PRÓPRIO	FECHAMENTOS, RUFOS OU PINGADEIRAS EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, INCLUSO FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO.	M2	34,27	132,31	159,83	5.477,37	99,23	119,87	4.108,03	-25,00%
9.3.3	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_P5	M2	68,40	91,62	110,68	7.569,95	68,72	83,01	5.677,88	-24,99%
10			IMPERMEABILIZAÇÃO									
10.1	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	22,36	129,21	156,09	3.489,54	96,91	117,07	2.617,62	-24,99%
11			ESQUADRIAS									
11.1			PORTAS									
11.1.1	102183	SINAPI	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UND	1,00	2.724,43	3.291,38	3.291,38	2.043,32	2.468,54	2.468,53	-25,00%
11.1.2	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	3,36	738,32	891,96	2.996,98	553,74	668,97	2.247,73	-25,00%
11.2			JANELAS									
11.2.1	94573	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	4,40	424,46	512,79	2.256,27	318,35	384,59	1.692,20	-25,00%
11.2.2	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,20	722,13	872,40	2.791,68	541,60	654,30	2.093,76	-25,00%
11.2.3	CP-ESQDR-003	PRÓPRIO	RECUPERAÇÃO E INSTALAÇÃO DE JANELAS DE VIDRO DE CORRER, COM 4 FOLHAS, COM REAPROVEITAMENTO DO VIDRO E FECHADURA	M2	6,60	136,60	165,02	1.089,13	102,45	123,77	816,84	-25,00%
11.3			VERGAS E CONTRAVERGAS									
11.3.1	93187	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	18,40	94,56	114,23	2.101,83	70,92	85,67	1.576,37	-25,00%
11.3.2	93197	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	14,30	75,02	90,63	1.296,00	56,27	67,97	972,00	-25,00%
12			PINTURA									
12.1			PAREDES INTERNAS									
12.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	84,10	4,57	5,52	464,23	3,43	4,14	348,17	-25,00%
12.1.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	170,53	19,90	24,04	4.099,54	14,93	18,03	3.074,65	-25,00%
12.1.3	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	170,53	12,49	15,08	2.571,59	9,37	11,31	1.928,69	-25,00%
12.2			PAREDES EXTERNAS									
12.2.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	124,11	4,57	5,52	685,08	3,43	4,14	513,81	-25,00%
12.2.2	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	124,11	32,78	39,60	4.914,75	24,59	29,70	3.686,06	-25,00%
12.2.3	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	124,11	12,49	15,08	1.871,57	9,37	11,31	1.403,68	-25,00%
12.3			TETO									
12.3.1	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	20,81	5,65	6,82	141,91	4,24	5,12	106,44	-24,99%
12.3.2	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	89,21	35,71	43,14	3.848,43	26,78	32,36	2.886,38	-25,00%
12.3.3	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	89,21	15,15	18,30	1.632,50	11,36	13,73	1.224,40	-25,00%
13			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
13.1			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
13.1.1	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	42,20	9,29	11,22	473,48	6,97	8,42	355,11	-25,00%
13.1.2	104766	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	42,20	19,19	23,18	978,19	14,39	17,39	733,64	-25,00%
13.1.3	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND	13,00	12,70	15,34	199,42	9,53	11,51	149,56	-25,00%

PLANILHA COMPARATIVA DE PREÇOS - PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 032/2026 - COMPRASGOV 90032/2026												
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO ADMINISTRAÇÃO			CUSTO 6ª COLOCADA - Construtora Vale do Yaco			% DESCONTO
						CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL	
						S/ B.D.I	C/ B.D.I		S/ B.D.I	C/ B.D.I		
13.1.4	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND	5,00	20,13	24,31	121,55	15,10	18,23	91,16	-25,00%
13.1.5	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND	26,00	16,89	20,40	530,40	12,67	15,30	397,80	-25,00%
13.1.6	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	754,70	5,09	6,14	4.633,85	3,82	4,61	3.475,39	-25,00%
13.1.7	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND	3,00	37,03	44,73	134,19	27,77	33,55	100,64	-25,00%
13.1.8	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND	2,00	56,70	68,49	136,98	42,53	51,37	102,73	-25,00%
13.1.9	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND	13,00	38,96	47,06	611,78	29,22	35,30	458,83	-25,00%
13.1.10	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	46,42	17,08	20,63	957,64	12,81	15,47	718,23	-25,00%
13.1.11	91863	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	136,93	13,68	16,52	2.262,05	10,26	12,39	1.696,56	-25,00%
13.1.12	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	26,00	11,36	13,72	356,72	8,52	10,29	267,54	-25,00%
13.1.13	104785	SINAPI	FIXAÇÃO DE ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO 1 1/4", FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE OU PAREDE. AF_09/2023	M	136,93	14,08	17,01	2.329,14	10,56	12,76	1.746,88	-25,00%
13.1.14	91875	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND	61,00	9,11	11,00	671,00	6,83	8,25	503,25	-25,00%
13.1.15	CP-ILUM-003	PRÓPRIO	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	26,00	58,00	70,06	1.821,56	43,50	52,55	1.366,17	-25,00%
13.1.16	101879	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UND	1,00	557,48	673,49	673,49	418,11	505,12	505,11	-25,00%
13.1.17	93673	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UND	2,00	103,12	124,57	249,14	77,34	93,43	186,85	-25,00%
13.1.18	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UND	3,00	63,95	77,25	231,75	47,96	57,94	173,81	-25,00%
13.1.19	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UND	4,00	13,47	16,27	65,08	10,10	12,20	48,81	-25,00%
13.1.20	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	132,00	19,84	23,96	3.162,72	14,88	17,97	2.372,04	-25,00%
13.1.21	91873	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3,00	26,82	32,40	97,20	20,12	24,30	72,90	-25,00%
13.1.22	91865	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	27,00	23,48	28,36	765,72	17,61	21,27	574,29	-25,00%
13.1.23	91877	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND	10,00	13,26	16,01	160,10	9,95	12,01	120,07	-25,00%
13.2			CABEAMENTO ESTRUTURADO									
13.2.1	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	15,00	9,29	11,22	168,30	6,97	8,42	126,22	-25,00%
13.2.2	104766	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	15,00	19,19	23,18	347,70	14,39	17,39	260,77	-25,00%
13.2.3	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND	10,00	12,70	15,34	153,40	9,53	11,51	115,05	-25,00%
13.2.4	100556	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 15X15X10CM (SOBREPOR) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UND	1,00	30,46	36,79	36,79	22,85	27,59	27,59	-25,01%
13.2.5	91873	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	17,50	26,82	32,40	567,00	20,12	24,30	425,25	-25,00%
13.2.6	91865	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	52,00	23,48	28,36	1.474,72	17,61	21,27	1.106,04	-25,00%
13.2.7	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UND	10,00	72,98	88,16	881,60	54,74	66,12	661,20	-25,00%
13.2.8	98297	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	375,00	8,36	10,09	3.783,75	6,27	7,57	2.837,81	-25,00%
14			PAVIMENTAÇÃO									
14.1	CP-PISO-002	PRÓPRIO	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO ESTAMPADO, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	216,00	230,15	278,04	60.056,64	172,61	208,53	45.042,48	-25,00%
14.2	102989	SINAPI	CANALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 20 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2025	M	14,00	46,34	55,98	783,72	34,76	41,99	587,79	-25,00%
15			ADEQUAÇÃO DO BLOCO DE APOIO APÓS INTERVENÇÕES DA OBRA									
15.1			PAREDES EM DRYWALL									
15.1.1	96359	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	30,00	128,99	155,83	4.674,90	96,74	116,87	3.506,17	-25,00%
15.1.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	60,00	19,90	24,04	1.442,40	14,93	18,03	1.081,80	-25,00%
15.1.3	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	60,00	12,49	15,08	904,80	9,37	11,31	678,60	-25,00%
15.2			FORRO EM DRYWALL									
15.2.1	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIREGIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	15,00	91,62	110,68	1.660,20	68,72	83,01	1.245,15	-25,00%
15.2.2	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	15,00	35,71	43,14	647,10	26,78	32,36	485,32	-25,00%
15.2.3	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	61,45	15,15	18,30	1.124,53	11,36	13,73	843,40	-25,00%
15.3			PORTAS INTERNAS									
15.3.1	100702	SINAPI	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	M2	3,36	515,32	622,55	2.091,76	386,49	466,91	1.568,82	-25,00%
15.4			PORTAS EXTERNAS									
15.4.1	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	10,50	10,94	13,21	138,70	8,21	9,91	104,02	-25,00%

PLANILHA COMPARATIVA DE PREÇOS - PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 032/2026 - COMPRASGOV 90032/2026												
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO ADMINISTRAÇÃO			CUSTO 6ª COLOCADA - Construtora Vale do Yaco			% DESCONTO
						CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL	
						S/ B.D.I	C/ B.D.I		S/ B.D.I	C/ B.D.I		
15.4.2	100683	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	4,00	1.281,37	1.548,02	6.192,08	961,03	1.161,02	4.644,06	-25,00%
15.4.3	100685	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UND	2,00	1.345,91	1.625,99	3.251,98	1.009,43	1.219,49	2.438,98	-25,00%
15.4.4	102223	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	22,61	34,73	41,95	948,54	26,05	31,46	711,36	-25,00%
15.4.5	100874	SINAPI	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	4,00	278,33	336,25	1.345,00	208,75	252,19	1.008,75	-25,00%
15.5			PINTURA									
15.5.1	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	93,66	32,78	39,60	3.709,09	24,59	29,70	2.781,70	-25,00%
15.5.2	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	377,36	12,49	15,08	5.690,58	9,37	11,31	4.267,94	-25,00%
15.5.3	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	76,90	15,15	18,30	1.407,27	11,36	13,73	1.055,45	-25,00%
16			SERVIÇOS COMPLEMENTARES									
16.1			ESTANTES MINI PORTA PALLET									
16.1.1	CP-MOVEL-001	PRÓPRIO	ESTANTE MODULAR MPP, MINI PORTA PALLET, AÇO E MDF, 5 NÍVEIS, CAPACIDADE DE 250 A 300 KG POR NÍVEL, DIMENSÕES L 1,8 X P 0,6 X A 2,5 M. FORNECIMENTO COM FRETE INCLUSO.	UND	16,00	2.124,88	2.411,95	38.591,20	1.593,66	1.808,96	28.943,36	-25,00%
16.2			MURO EM GRADIL DE BARRA CHATA									
16.2.1	CP-MURO-001	PRÓPRIO	PILAR/POSTE PARA GRADIL, H=2M, TUBO RETANGULAR METALON 40X30MM, COM BASE DE CONCRETO	UND	13,00	71,12	85,92	1.116,96	53,34	64,44	837,72	-25,00%
16.2.2	99861	SINAPI	GRADIL EM AÇO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_10/2025	M2	31,68	560,95	677,68	21.468,90	420,71	508,26	16.101,67	-25,00%
16.2.3	CP-MURO-002	PRÓPRIO	PORTÃO DE CORRER, EM GRADIL DE BARRA CHATA, COM REQUADRO EM METALON	M2	18,00	659,47	796,71	14.340,78	494,60	597,53	10.755,54	-25,00%
16.2.4	100719	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	99,36	10,36	12,51	1.242,99	7,77	9,38	931,99	-25,02%
16.2.5	100743	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	99,36	10,01	12,09	1.201,26	7,51	9,07	901,19	-24,98%
17.2			LIMPEZA DA OBRA									
17.2.1	100981	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (ÇAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	33,23	10,44	12,61	418,97	7,83	9,46	314,35	-24,97%
17.2.2	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	332,26	3,29	3,97	1.319,07	2,47	2,98	990,13	-24,94%
VALOR SEM BDI >>			ORÇAMENTO ORIGINAL		R\$		615.829,52					
VALOR COM BDI >>					R\$		741.394,19					
									DESCONTO PROPOSTO >>			
									-25,00%			
VALOR SEM BDI >>			ORÇAMENTO PROPOSTO PELA LICITANTE		R\$		461.873,95					
VALOR COM BDI >>					R\$		556.057,61					
WELLINGTON VIANA DA SILVA ENGENHEIRO CIVIL - CREA 9426 D/AC												



ESTADO DO ACRE
PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO DO ACRE

AV. GETÚLIO VARGAS, N 2852, - Bairro BOSQUE, Rio Branco/AC, CEP 69900-589
3901-5107 - www.pge.ac.gov.br

PARECER Nº 18/2026/PGE - DEA/PGE - OAX
PROCESSO Nº 0056.014099.00003/2026-17

PARECER TÉCNICO Nº 18/2026/PGE – DEA/PGE-AC

Análise Técnica da Proposta da 6ª Colocada — Concorrência Eletrônica nº 032/2026 (COMPRASGOV 90032/2026)

1. IDENTIFICAÇÃO

Nº do Parecer	18/2026
Processo	0056.014099.00003/2026-17
Modalidade / Nº	Concorrência Eletrônica nº 032/2026 – COMPRASGOV 90032/2026
Órgão Contratante	Procuradoria-Geral do Estado do Acre – PGE/AC (UASG: 927996)
Objeto	Ampliação do Bloco de Apoio da sede da PGE/AC – Rio Branco/AC
Licitante Analisada	CONSTRUTORA VALE DO YACO LTDA
Classificação no Certame	6ª colocada – convocada após desclassificação das cinco licitantes anteriores
Desconto Global Ofertado	25,00%
Valor Total Proposto (c/ BDI)	R\$ 556.045,65 (75,00% do valor de referência)
Valor de Referência (c/ BDI)	R\$ 741.394,19
Base de Referência	SINAPI 12/2025 – Acre – Sem Desoneração
Data deste Parecer	27 de agosto de 2026

2. OBJETIVO

1. O presente parecer analisa tecnicamente a proposta comercial da empresa CONSTRUTORA VALE DO YACO LTDA, convocada na condição de 6ª colocada. Aplica-se o mesmo critério técnico das análises anteriores desta Concorrência: aferir se o licitante demonstrou que o preço por ele ofertado é exequível (art. 59, § 4º, IV, da Lei nº 14.133/2021 e subitem 9.7.5 do Edital), examinando-se a existência de lastro analítico coerente com o preço ofertado.

3. DOCUMENTOS ANALISADOS

- Proposta de Preços – desconto de 25,00% (0022509227);
- Planilha Orçamentária em formato eletrônico (.xlsx): abas Orçamento Sintético, Orçamento Analítico, Cronograma, BDI e Encargos (0022538822);
- Planilha Comparativa de Preços elaborada pela DEA/PGE-AC (0022565784).

4. ANÁLISE DOS PARÂMETROS GERAIS

2. O BDI (20,81%) e os encargos sociais (regime não desonerado, SINAPI 12/2025) estão em conformidade com os parâmetros da Administração. O valor total, de R\$ 556.045,65, corresponde a 75,00% do valor de referência. Não se identificou sobrepreço em nenhum item.

5. PRIMEIRO VÍCIO: APLICAÇÃO DE DESCONTO LINEAR SOBRE A REFERÊNCIA

3. A análise do orçamento sintético — que constitui a proposta vinculante — revela que o preço de cada item foi obtido pela aplicação de um redutor uniforme de exatamente 25% sobre o custo de referência da Administração. A relação verificou-se idêntica em todos os 228 itens do orçamento, sem exceção, inclusive nos serviços compostos exclusivamente por mão de obra (item 2.1.1 – Equipe Local), que apresentam desconto de exatamente 25%.

4. **Constatação.** O custo unitário proposto (sem BDI) corresponde, em todos os itens, a 75,000% do custo de referência. Esse padrão uniforme, impossível de obter por pesquisa individualizada de mercado — na qual cada serviço teria estrutura de custos própria —, evidencia a reaplicação mecânica de um percentual único sobre a planilha de referência, e não levantamento próprio de custos.

6. SEGUNDO VÍCIO: INCOERÊNCIA ENTRE O ORÇAMENTO ANALÍTICO E O SINTÉTICO

5. Enquanto o orçamento sintético reflete o desconto de 25%, as composições analíticas apresentadas pela licitante não correspondem aos preços do sintético. O cotejo item a item, na mesma base (com BDI), revela divergência entre o analítico e o sintético em 227 dos 228 itens do orçamento (99,6%).

6. A divergência não segue padrão fixo: em 196 itens (86%) a relação entre analítico e sintético é irregular, sem múltiplo constante; em 31 itens o valor analítico reproduz o custo de referência integral (sem o desconto); e em apenas 1 item há coincidência. Ilustrativamente, nos serviços de maior peso do orçamento:

Item	Serviço	Analítico (R\$)	Sintético (R\$)	Divergência
16.1.1	Estante Modular MPP	1.567,76	1.808,96	-13,3%
2.1.1	Equipe Local (mão de obra)	424,88	319,15	+33,1%
9.2.4	Fechamento Platibanda/Forro ACM	471,15	543,64	-13,3%
16.2.2	Gradil em Aço	600,19	508,26	+18,1%
14.1	Passeio (calçada) estampado	186,85	208,53	-10,4%
16.2.3	Portão de Correr em Gradil	681,67	597,53	+14,1%
4.1.1	Alvenaria de Vedação	118,10	101,11	+16,8%
9.3.1	Telhamento Telha Metálica	138,06	157,72	-12,5%

7. **Consequência técnica.** O orçamento analítico é o documento que deveria demonstrar a origem e a sustentabilidade de cada preço unitário ofertado. Não correspondendo ao sintético — que é a proposta vinculante —, as composições deixam de cumprir essa função: tornam-se documento autônomo, desconectado dos preços efetivamente propostos. Registre-se, ainda, que a mão de obra lançada nas composições encontra-se a preço de referência integral, ao passo que o sintético aplica sobre ela o redutor de 25%, sem que as composições reflitam essa redução. A Administração fica, assim, impossibilitada de aferir se os preços ofertados — que são os do sintético — são exequíveis, pois o único documento que os detalharia não os representa.

7. TERCEIRO VÍCIO: INCONSISTÊNCIA ARITMÉTICA INTERNA DO ORÇAMENTO

8. Além da incoerência entre analítico e sintético, a própria planilha sintética não fecha internamente. Em diversos itens, o total lançado pela licitante não corresponde ao produto do custo unitário (por ela declarado) pela quantidade prevista. Trata-se de erro aritmético interno — distinto de arredondamento, que se limitaria a um centavo.

9. Identificaram-se 19 itens com divergência igual ou superior a R\$ 0,20 entre o total declarado e o total recalculado a partir do próprio custo unitário. Os mais expressivos:

Item	Serviço	Total recal. (R\$)	Total licit. (R\$)	Dif. (R\$)
5.2.7	Execução de passeio (calçada)	2.146,04	2.142,13	-3,91
9.1.3	Fechamento platibanda/forro ACM	14.433,77	14.431,05	-2,72
8.9	Execução de passeio/piso concreto	57,07	54,79	-2,28
17.2.2	Transporte com caminhão	990,13	989,30	-0,83
9.2.4	Telhamento termoisolante	55.984,56	55.983,85	-0,71
6.2.2	Revestimento cerâmico porcelanato	8.551,71	8.551,08	-0,63

10. O somatório das divergências resulta em R\$ 11,96, o que se reflete no valor global da proposta: o total recalculado item a item (R\$ 556.057,61) supera o valor declarado pela licitante (R\$ 556.045,65) exatamente nesse montante.

11. **Ponderação e enquadramento.** Registra-se, por dever de proporcionalidade, que a magnitude da divergência (R\$ 11,96) é irrisória frente ao valor da proposta e que, **isoladamente considerada**, tal inconsistência seria erro material sanável, nos termos do subitem 9.3.5 do Edital, com a prevalência do preço unitário sobre o total. Não é, portanto, invocada como causa autônoma de desclassificação. Contudo, somada à incoerência entre analítico e sintético (item 6), a inconsistência aritmética interna corrobora a ausência de rigor técnico na elaboração do orçamento: as composições não correspondem ao sintético, e o sintético não fecha consigo mesmo. O conjunto confirma que a planilha não constitui peça orçamentária íntegra, apta a demonstrar a exequibilidade dos preços ofertados.

8. DA INSANABILIDADE

12. As inconsistências não são sanáveis por diligência. O orçamento sintético, com o desconto de 25%, é a proposta vinculante e imutável, sendo vedada a majoração de preços (art. 59, § 2º, da Lei nº 14.133/2021). Ajustar as composições, a posteriori, para que correspondam ao sintético equivaleria a produzir documentação nova, de natureza constitutiva, para justificar preços previamente fixados — hipótese que não constitui complementação de documento preexistente e é vedada pelos subitens 9.10 e 11.5 do Edital. Ademais, a lógica da demonstração de exequibilidade é inafastável: a composição analítica é a causa e o preço é o efeito; solicitar que a licitante construa composições para chegar a um preço já fixado inverte essa ordem e não constitui prova idônea.

9. CONCLUSÃO E FUNDAMENTAÇÃO PARA DESCLASSIFICAÇÃO

Nº	Vício Identificado	Fundamento
I	Aplicação de redutor linear uniforme de 25% sobre o custo de referência, em todos os 228 itens (inclusive os de mão de obra), sem evidência de levantamento próprio de custos — o que, por si só, não demonstra a exequibilidade do preço ofertado.	Subitem 9.7.5 do Edital c/c art. 59, §4º, IV, da Lei 14.133/2021.
II	Incoerência entre o orçamento analítico e o sintético em 227 dos 228 itens (99,6%), sem padrão fixo — o analítico não corresponde aos preços ofertados no sintético, deixando de demonstrar sua origem e sustentabilidade. A mão de obra, ademais, consta das composições a preço integral, enquanto o sintético aplica-lhe o desconto de 25%.	Subitem 9.7.5 do Edital c/c art. 59, §4º, IV, e §2º, da Lei 14.133/2021. Insanável (subitens 9.10 e 11.5).
III	Inconsistência aritmética interna: em 19 itens, o total declarado não corresponde ao produto do custo unitário pela quantidade (divergências de até R\$ 3,91; impacto de R\$ 11,96 no valor global). Isoladamente sanável (subitem 9.3.5), mas corrobora a ausência de rigor técnico do orçamento, somada aos vícios I e II.	Subitem 9.3.5 do Edital (erro material); reforço aos vícios I e II. Não invocado como causa autônoma.

13. **RECOMENDAÇÃO TÉCNICA:** recomenda-se a **DESCLASSIFICAÇÃO** da proposta da

CONSTRUTORA VALE DO YACO LTDA, com fundamento no subitem 9.7.5 do Edital c/c art. 59, § 4º, IV, da Lei nº 14.133/2021, por não ter demonstrado a exequibilidade do preço ofertado: o sintético resulta da aplicação de redutor linear de 25% sobre a referência, e o orçamento analítico apresentado não corresponde aos preços ofertados, sendo incoerente com o sintético em 99,6% dos itens. As falhas são estruturais e insanáveis por diligência.

10. ENCAMINHAMENTO

14. Encaminham-se os autos ao Núcleo de Compras (NCO) para prosseguimento do certame.

Rio Branco – AC, 27 de agosto de 2026.

Wellington Viana da Silva

Engenheiro Civil – CREA nº 9426/D-AC

Chefe da Divisão de Engenharia e Arquitetura – DEA/PGE-AC



Documento assinado eletronicamente por **WELLINGTON VIANA DA SILVA, Engenheiro Civil**, em 27/08/2026, às 09:35, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0022565877** e o código CRC **D062B316**.